
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯ และระเบียบการพักอาศัย

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารี
“NOBLE AROUND ARI”

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารี
“NOBLE AROUND ARI”

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์" และ นิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "NOBLE AROUND ARI JURISTIC PERSON"

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์ ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

"ทรัพย์สินบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่ดินและทรัพย์สินใด ๆ ที่จัดให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

"ทรัพย์สินกลาง" หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและทรัพย์สินใด ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์

"ข้อบังคับนี้" หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์

"ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม" หมายถึง ที่ประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายถึง ผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

"อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง" หมายถึง อัตราส่วนในการมีส่วนร่วมในทรัพย์สินกลางของเจ้าของห้องชุด

"ค่าชดเชยการจัดหาพื้นที่ส่วนกลาง" หมายถึง ค่าชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดการและดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งมีนิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินกลาง ตามอัตราค่าใช้จ่ายที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท คอนโดเนตลิตี้ จำกัด

"ผู้บริหารอาคารชุด" หมายถึง บุคคล และ/หรือ นิติบุคคล ที่ได้รับการจ้างบริหารอาคารชุด ในบิล ออวน์ อารีย์

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตลอดจนให้รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะได้มีการปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต และได้ประกาศใช้ต่อไปด้วย

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วม ผู้รับจ้างลง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเกี่ยวกับผู้ครอบครองลูกจ้าง บริวารและผู้แทนของบุคคลดังกล่าวข้างต้น แยกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใดซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าลักษณะใดก็ตาม ทั้งนี้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

ข้อ 4. กรณีใดไม่ได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้โดยอนุโลม

ข้อ 5. การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ต้องได้รับความสงบเรียบร้อยและไม่ขัดต่อจรรยาบรรณและศีลธรรมอันดี และกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้

5.1 ห้องชุดประเภทพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 312/2 ถึง 312/12 และ 312/14 ถึง 35/613 กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

5.2 ห้องชุดประเภทพาณิชยกรรมร้านค้า ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 312/1 กำหนดให้ใช้ประกอบกิจการประเภทร้านค้า อาทิ ภัตตาคาร ร้านอาหาร ร้านกาแฟ ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ สำนักงาน สำนักงานแพทย์ (คลินิก) สปา ฟิตเนส สถานบริการเสริมสวย สถาบันกวดวิชา สถานรักษาพยาบาล สถานบริการ สถานที่ทำงานร่วมกัน (โคเวิร์คกิ้ง สเปซ) ศูนย์สหกรณ์การเกษตรอินทรีย์ รวมถึงเพื่อการพาณิชย์ เป็นต้น

ห้ามมิให้ให้ห้องชุด โดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ เพื่อให้เป็นที่พักอาศัยชั่วคราว (ห้องเช่ารายวัน) และ/หรือ เป็นการพักอาศัยต่อเนื่องน้อยกว่า 30 วัน สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นโดยมีค่าตอบแทน รวมถึงต้องไม่ใช่ เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับธุรกิจอื่นใดที่ผิดกฎหมาย หรือมีจุดประสงค์เพื่อการเล่นพนัน หรือกิจการอื่นที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อจริยธรรมและศีลธรรมใดๆทั้งสิ้น หากเจ้าของร่วมและ/หรือ ผู้เช่า ญาติ บริวาร ทำการละเมิดให้ถือว่าเจ้าของร่วมจงใจ ละเมิดระเบียบข้อบังคับนี้ จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามข้อกฎหมาย และต้องชำระค่าปรับไม่เกิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อครั้ง และปรับวันละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) จนกว่าจะปฏิบัติตามกฎต้องตามระเบียบข้อบังคับหรือเป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 6. การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำได้แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุดและภายใต้ข้อบังคับนี้ และเมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงถูกต้องแล้วจึงมีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้ อาทิเช่น

7.1 จัดการดูแลและบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถได้ประโยชน์ได้ตลอดเวลารวมถึงกำหนดกฎเกณฑ์ วิธีและระเบียบการให้ทรัพย์สินส่วนกลาง

7.2 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกส่วนรวมของอาคารชุด

7.3 จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อความปลอดภัยและกำหนดมาตรการที่จำเป็นเพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

7.4 จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

7.5 เพื่อถือกรรมสิทธิ์และครอบครองสิ่งหรือทรัพย์สิน ซึ่งหกริมทรัพย์ รวมทั้งการซึ่งขายเช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนำ รับจำนำ รับจำนอง ค่าประกัน รับเป็นนายหน้า ตัวแทน รับให้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

7.6 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อทำนิติกรรมเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

7.7 ปกป้อง ค้ำประกัน ค่าเงินการจ้างความร้องทุกข์ ให้อสังหาริมทรัพย์หรือค่าเงินค้ำตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ทำให้อาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย

7.8 เรียบเรียงเงินและหารายได้เพื่อการจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และเพื่อให้จ่ายในกิจการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่ทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

7.9 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อให้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

7.10 ให้อสังหาริมทรัพย์ของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางในการต่อสู้บุคคลภายนอกหรือเรียกเรียกทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

7.11 ประกอบหรือดำเนินกิจการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการให้ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางตลอดจนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบ 12 เดือน โดยให้ถือว่าวันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคมของทุกปีเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด งบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมในวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลรวมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้ รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลให้เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับ

หมวดที่ 3
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 9. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด “ในบิล ออร์บี” เลขที่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร X ของอาคารชุด ในบิล ออร์บี ออร์บี

หมวดที่ 4
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นคนธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการ

- ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- 11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 11.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 - 11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการจ้าง การเลิกจ้าง หรือพ้นจากตำแหน่ง หรือถูกสั่งระงับสิทธิ หรือสั่งพักงาน หรือสั่งห้ามปฏิบัติหน้าที่
 - 11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
 - 11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 - 11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. และ ข้อ 40. ของข้อบังคับนี้

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีความสามารถและมีลักษณะต้องห้ามตามข้อนี้ด้วย

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

การแต่งตั้งผู้จัดการในวรรคแรก มิให้ใช้บังคับกับการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกเพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ 58. ของข้อบังคับนี้

ข้อ 13. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี ผู้จัดการที่อยู่ในตำแหน่งจนครบวาระแล้ว อาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

ข้อ 14. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 14.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- 14.2 ลาออก
- 14.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- 14.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 11. ของข้อบังคับนี้
- 14.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน ตามมาตรา 49
- 14.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 15. กรณีผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้คณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือตำแหน่งผู้จัดการว่างลง ในระหว่างที่ยังมิได้แต่งตั้งผู้จัดการให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ชั่วคราวมาทำหน้าที่ผู้จัดการ

ข้อ 16. ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- 16.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามหมวดที่ 2 ของข้อบังคับนี้ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องกฎหมาย
- 16.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 16.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 16.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 17. ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- 17.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามหมวดที่ 2 ของข้อบังคับนี้ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องกฎหมาย
- 17.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 17.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 17.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 18. ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- 18.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามหมวดที่ 2 ของข้อบังคับนี้ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องกฎหมาย
- 18.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 18.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 18.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

- 16.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. และ ข้อ 40. ของข้อบังคับนี้เกิน 6 เดือนขึ้นไป
- 16.7 ออกหนังสือรับของการปลดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 40. ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 40. ครบถ้วนแล้ว
- 16.8 จัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วมครั้งแรก ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว
- 16.9 จัดการทรัพย์สินส่วนกลาง และ ดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบและวิธีการเกี่ยวกับการจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ และบริการต่าง ๆ และมีอำนาจในการดำเนินการต่าง ๆ ที่พึงปรารถนาเพื่อประโยชน์ในการจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง
- 16.10 กำหนดกฎเกณฑ์ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับการให้การทรัพย์สินบุคคล การให้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด
- 16.11 แต่งตั้ง วุฒิจ้าง หรือ ถอดถอน ลูกจ้าง พนักงาน รวมถึงผู้บริหารอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด
- 16.12 มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน มอบหมาย หรือมอบอำนาจให้บุคคลหนึ่งบุคคลใด ดำเนินการแทนในการที่อยู่ในอำนาจและหน้าที่ของผู้จัดการตามข้อบังคับนี้ได้ ทั้งนี้บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้ง มอบหมาย หรือ มอบอำนาจ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 11. ของข้อบังคับนี้
- 16.13 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง พระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

หมวดที่ 5
คณะกรรมการ

- ข้อ 17. ไม่มีคณะกรรมการประกอบด้วยการประชุมไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- ข้อ 18. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

- เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคแรก หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 19. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- 19.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
 - 19.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบหมาย หรือ ผู้พิทักษ์ โภกณียะที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
 - 19.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่ต้องออกใบมีสิทธิได้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน
- ข้อ 20. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้
- 20.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 - 20.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 - 20.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรืออาทอนฐานทุจริตต่อหน้าที่
 - 20.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- ข้อ 21. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- 21.1 ตาย
 - 21.2 ลาออก
 - 21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 19. หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 20. ของข้อบังคับนี้
 - 21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองกรรมการก็ได้ รวมทั้งตำแหน่งอื่น ๆ เช่น เภรัญญิก และเสนาขุนการ

ข้อ 23. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่มีการเลือกตั้งแล้ว 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการและเอกสารประกอบการประชุม จะทำเป็นเอกสารหรือรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ให้กับคณะกรรมการ ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และหากสถานที่นั้นเป็นห้องชุดในอาคารชุด ให้ส่งไว้ที่ผู้รับจดหมายของห้องชุดนั้น

ข้อ 24. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 25. คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- 25.1 ควบคุมการจัดนิติบุคคลอาคารชุด
- 25.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติได้เกิน 7 วัน
- 25.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย
- 25.4 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง พระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

หมวดที่ 6
ทรัพย์สินกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 26. ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดประกอบด้วย

๑. ๒. ๓. ๔. ๕.

- 26.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 7884 หน้าสำรวจ 1133 เลขที่ดิน 38 ตำบลสามเสนในฝั่งเหนือ อำเภอพญาไท (บางซื่อ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 606 ตารางวา
 - 26.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ 1010 หน้าสำรวจ 1027 เลขที่ดิน 408 ตำบลสามเสนในอำเภอพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 2 งาน 81 ตารางวา
 - 26.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ 1011 หน้าสำรวจ 1028 เลขที่ดิน 409 ตำบลสามเสนในอำเภอพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 3 งาน
 - 26.1.4. โฉนดที่ดินเลขที่ 1012 หน้าสำรวจ 1029 เลขที่ดิน 410 ตำบลสามเสนในอำเภอพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 31 ตารางวา
 - 26.1.5. โฉนดที่ดินเลขที่ 1013 หน้าสำรวจ 1030 เลขที่ดิน 411 ตำบลสามเสนในอำเภอพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 19 ตารางวา
 - 26.1.6. โฉนดที่ดินเลขที่ 1014 หน้าสำรวจ 1031 เลขที่ดิน 412 ตำบลสามเสนในอำเภอพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 51 ตารางวา
- ขนาดเนื้อที่ดินรวมประมาณ 3 ไร่ 0 งาน 23 ตารางวา

26.2 สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด “โนเบิล อวาร์มี อารีย์” เลขที่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดโนเบิล อวาร์มี อารีย์

26.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- 26.3.1 ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก
 - 26.3.2 เสาเข็ม
 - 26.3.3 เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - 26.3.4 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - 26.3.5 คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - 26.3.6 ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน
- ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
- 26.4.1 ชั้นที่ 1 อาคาร X
- 1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 12 คัน

จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 15 คัน

- 3) เครื่องทำรังรถไฟฟ้ 4 เครื่อง
 - 4) พื้นที่พักคอย
 - 5) โถงลิฟต์
 - 6) ห้องนิรภัย
 - 7) ห้องจดหมาย
 - 8) ห้องน้ำแช่หญิง 1
 - 9) ห้องน้ำแช่ชาย 1
 - 10) ห้องน้ำพนักงานรวม
 - 11) ห้องขยะมูลฝอยย่อยสลายได้
 - 12) ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล
 - 13) ห้องมูลฝอยอันตราย
 - 14) ห้องมูลฝอยทั่วไป
 - 15) ห้องเครื่องวัดไฟฟ้าแรงสูง
 - 16) ห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง
 - 17) ศูนย์สั่งการดับเพลิง
 - 18) พื้นที่สีเขียว
- 26.4.2 ชั้น B1 อาคาร X
- 1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 21 คัน
 - 2) ห้องพัสดุอุตสาหกรรม
 - 3) ห้องพัสดุอุตสาหกรรม
 - 4) ห้องชุมนุมสายสื่อสาร
- 26.4.3 ชั้น B2 อาคาร X
- 1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 19 คัน
 - 2) ห้องพัสดุอุตสาหกรรม
 - 3) ห้องพัสดุอุตสาหกรรม

- 4) บัมและถังดับเพลิง
- 26.4.4 ชั้น B3 อาคาร X
- 1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 19 คัน
 - 2) ห้องพัสดุอุตสาหกรรม
 - 3) ห้องพัสดุอุตสาหกรรม
- 26.4.5 ชั้น B4 อาคาร X
- 1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 19 คัน
 - 2) ห้องพัสดุอุตสาหกรรม
 - 3) ห้องพัสดุอุตสาหกรรม
 - 4) บัมและถังดับเพลิง
- 26.4.6 ชั้น 2 อาคาร X
- 1) พื้นที่พักคอย
 - 2) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
 - 3) ห้องไฟฟ้าหลัก
- 26.4.7 ชั้น 3 – 22 อาคาร X
- 1) ห้องพักรยะ
 - 2) ห้องไฟฟ้า
- 26.4.8 ชั้น 23 อาคาร X
- 1) พื้นที่พักผ่อน
 - 2) ห้องน้ำแช่หญิง 2
 - 3) ห้องน้ำแช่ชาย 2
 - 4) ห้องพักรยะ
 - 5) ห้องไฟฟ้า
- 26.4.9 ชั้นห้องเครื่องบัม อาคาร X
- 1) ห้องบัม

- 2) ถังเก็บน้ำดับเพลิง
- 3) ถังเก็บน้ำ

26.4.10 ชั้น 24 – 38 อาคาร X

- 1) ห้องพักรับ
- 2) ห้องไฟฟ้า

26.4.11 ชั้น 39 อาคาร X

- 1) สระว่ายน้ำ
- 2) ห้องน้ำแยกชาย 3
- 3) ห้องน้ำแยกชาย 3
- 4) ห้องพักรับ
- 5) ห้องไฟฟ้า

26.4.12 ชั้นลอย อาคาร X

- 1) ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
- 2) ห้องพักรับ
- 3) ห้องไฟฟ้า

26.4.13 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร X

- 1) สวนหลังคา
- 2) ห้องปั๊ม
- 3) ถังน้ำดี
- 4) ห้องเครื่องลิฟต์

26.4.14 ชั้นดาดฟ้า 2 อาคาร X

- 1) สวนหลังคา
- 2) พื้นที่นั่งเฝ้าทางอากาศ
- 26.4.15 ชั้น 1 อาคาร Y

- 1) พื้นที่จอดรถ

- 2) โถงลิฟต์
- 3) ห้องจดหมาย
- 4) ห้องซักผ้า
- 5) ห้องน้ำแยกหญิง 4
- 6) ห้องน้ำแยกชาย 4
- 7) ห้องน้ำพนักงานรวม
- 8) ลิฟต์จอดรถใต้ดิน
- 9) ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ
- 10) ห้องไฟฟ้าหลัก
- 11) ห้องพักรับอาคาร
- 12) ห้องพักรับอาคาร
- 26.4.16 ชั้น B1-B5 อาคาร Y
- 1) ที่จอดรถอัตโนมัติ 198 คัน
- 26.4.17 ชั้น 2-7 อาคาร Y
- 1) ห้องพักรับ
- 2) ห้องไฟฟ้า
- 26.4.18 ชั้นดาดฟ้า อาคาร Y
- 1) ทางเดินสวนชั้นดาดฟ้า
- 2) ห้องปั๊ม
- 3) ถังน้ำดี
- 26.4.19 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ
- 1) ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- 2) ทางขึ้น – ลง อาคาร
- 3) ทางขึ้น – ลง ที่จอดรถ
- 4) โถงหน้าลิฟต์และลิฟต์

- 5) บันไดและบันไดหนีไฟ
- 6) ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด
- 7) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- 8) ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร
- 9) ระบบปรับอากาศ
- 10) ระบบระบายอากาศ
- 11) ระบบระบายน้ำ
- 12) ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 14) ระบบสุขาภิบาล
- 15) ระบบประปา
- 16) ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ
- 17) ระบบ CCTV
- 18) รั้วโครงการ
- 19) ป้อมยาม
- 20) เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

26.5 ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์สินกลาง

ข้อ 27. ทรัพย์สินบุคคลประกอบด้วย

- 27.1 พื้นห้องชุด, พื้นระเบียง และพื้นที่ว่างแอร์ ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 27.2 ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์สินบุคคล

หมวดที่ 7
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

ข้อ 28. อัตราส่วนในการมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดในขณะที่ยังจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามบัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางดังนี้

ลำดับ	อาคาร	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)					อัตราส่วนที่เจ้าของ ร่วมแต่ละห้องชุดมี
				พื้นที่ห้อง ชุด	พื้นที่ ระเบียง	พื้นที่ว่าง แอร์	พื้นที่ จอดรถ	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
1	X	1	312/1	41.51	0.00	0.00		41.51	41.51
2	X	3	312/2	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
3	X	3	312/3	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
4	X	3	312/4	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
5	X	3	312/5	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
6	X	3	312/6	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
7	X	3	312/7	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
8	X	3	312/8	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
9	X	3	312/9	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
10	X	3	312/10	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
11	X	3	312/11	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
12	X	3	312/12	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
13	X	3	312/14	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
14	X	3	312/15	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
15	X	3	312/16	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
16	X	3	312/17	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
17	X	4	312/18	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
18	X	4	312/19	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
19	X	4	312/20	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
20	X	4	312/21	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
21	X	4	312/22	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58

22	X	4	312/23	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
23	X	4	312/24	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40	26.40
24	X	4	312/25	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
25	X	4	312/26	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18	44.18
26	X	4	312/27	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16	35.16
27	X	4	312/28	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87	34.87
28	X	4	312/29	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92	34.92
29	X	4	312/30	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85	34.85
30	X	4	312/31	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89	34.89
31	X	4	312/32	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78	34.78
32	X	5	312/33	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89	44.89
33	X	5	312/34	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86	41.86
34	X	5	312/35	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56	41.56
35	X	5	312/36	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95	34.95
36	X	5	312/37	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58	26.58
37	X	5	312/38	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
38	X	5	312/39	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40	26.40
39	X	5	312/40	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
40	X	5	312/41	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18	44.18
41	X	5	312/42	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16	35.16
42	X	5	312/43	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87	34.87
43	X	5	312/44	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92	34.92
44	X	5	312/45	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85	34.85
45	X	5	312/46	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89	34.89
46	X	5	312/47	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78	34.78
47	X	6	312/48	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89	44.89
48	X	6	312/49	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86	41.86
49	X	6	312/50	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56	41.56
50	X	6	312/51	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95	34.95
51	X	6	312/52	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58	26.58
52	X	6	312/53	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
53	X	6	312/54	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40	26.40
54	X	6	312/55	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
55	X	6	312/56	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18	44.18
56	X	6	312/57	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16	35.16

57	X	6	312/58	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87	34.87
58	X	6	312/59	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92	34.92
59	X	6	312/60	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85	34.85
60	X	6	312/61	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89	34.89
61	X	6	312/62	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78	34.78
62	X	7	312/63	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89	44.89
63	X	7	312/64	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86	41.86
64	X	7	312/65	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56	41.56
65	X	7	312/66	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95	34.95
66	X	7	312/67	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58	26.58
67	X	7	312/68	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
68	X	7	312/69	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40	26.40
69	X	7	312/70	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
70	X	7	312/71	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18	44.18
71	X	7	312/72	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16	35.16
72	X	7	312/73	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87	34.87
73	X	7	312/74	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92	34.92
74	X	7	312/75	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85	34.85
75	X	7	312/76	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89	34.89
76	X	7	312/77	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78	34.78
77	X	8	312/78	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89	44.89
78	X	8	312/79	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86	41.86
79	X	8	312/80	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56	41.56
80	X	8	312/81	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95	34.95
81	X	8	312/82	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58	26.58
82	X	8	312/83	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
83	X	8	312/84	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40	26.40
84	X	8	312/85	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54	26.54
85	X	8	312/86	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18	44.18
86	X	8	312/87	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16	35.16
87	X	8	312/88	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87	34.87
88	X	8	312/89	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92	34.92
89	X	8	312/90	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85	34.85
90	X	8	312/91	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89	34.89
91	X	8	312/92	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78	34.78

92	X	9	312/93	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
93	X	9	312/94	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
94	X	9	312/95	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
95	X	9	312/96	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
96	X	9	312/97	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
97	X	9	312/98	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
98	X	9	312/99	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
99	X	9	312/100	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
100	X	9	312/101	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
101	X	9	312/102	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
102	X	9	312/103	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
103	X	9	312/104	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
104	X	9	312/105	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
105	X	9	312/106	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
106	X	9	312/107	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
107	X	10	312/108	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
108	X	10	312/109	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
109	X	10	312/110	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
110	X	10	312/111	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
111	X	10	312/112	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
112	X	10	312/113	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
113	X	10	312/114	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
114	X	10	312/115	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
115	X	10	312/116	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
116	X	10	312/117	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
117	X	10	312/118	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
118	X	10	312/119	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
119	X	10	312/120	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
120	X	10	312/121	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
121	X	10	312/122	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
122	X	11	312/123	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
123	X	11	312/124	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
124	X	11	312/125	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
125	X	11	312/126	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
126	X	11	312/127	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58

127	X	11	312/128	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
128	X	11	312/129	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
129	X	11	312/130	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
130	X	11	312/131	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
131	X	11	312/132	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
132	X	11	312/133	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
133	X	11	312/134	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
134	X	11	312/135	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
135	X	11	312/136	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
136	X	11	312/137	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
137	X	12	312/138	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
138	X	12	312/139	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
139	X	12	312/140	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
140	X	12	312/141	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
141	X	12	312/142	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
142	X	12	312/143	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
143	X	12	312/144	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
144	X	12	312/145	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
145	X	12	312/146	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
146	X	12	312/147	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
147	X	12	312/148	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
148	X	12	312/149	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
149	X	12	312/150	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
150	X	12	312/151	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
151	X	12	312/152	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
152	X	12X	312/153	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
153	X	12X	312/154	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
154	X	12X	312/155	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
155	X	12X	312/156	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
156	X	12X	312/157	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
157	X	12X	312/158	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
158	X	12X	312/159	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
159	X	12X	312/160	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
160	X	12X	312/161	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
161	X	12X	312/162	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16

162	X	12X	312/163	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87
163	X	12X	312/164	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92
164	X	12X	312/165	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85
165	X	12X	312/166	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
166	X	12X	312/167	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78
167	X	14	312/168	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
168	X	14	312/169	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
169	X	14	312/170	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
170	X	14	312/171	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
171	X	14	312/172	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58
172	X	14	312/173	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
173	X	14	312/174	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40
174	X	14	312/175	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
175	X	14	312/176	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18
176	X	14	312/177	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16
177	X	14	312/178	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87
178	X	14	312/179	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92
179	X	14	312/180	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85
180	X	14	312/181	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
181	X	14	312/182	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78
182	X	15	312/183	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
183	X	15	312/184	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
184	X	15	312/185	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
185	X	15	312/186	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
186	X	15	312/187	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58
187	X	15	312/188	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
188	X	15	312/189	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40
189	X	15	312/190	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
190	X	15	312/191	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18
191	X	15	312/192	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16
192	X	15	312/193	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87
193	X	15	312/194	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92
194	X	15	312/195	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85
195	X	15	312/196	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
196	X	15	312/197	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78

197	X	16	312/198	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
198	X	16	312/199	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
199	X	16	312/200	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
200	X	16	312/201	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
201	X	16	312/202	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58
202	X	16	312/203	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
203	X	16	312/204	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40
204	X	16	312/205	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
205	X	16	312/206	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18
206	X	16	312/207	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16
207	X	16	312/208	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87
208	X	16	312/209	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92
209	X	16	312/210	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85
210	X	16	312/211	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
211	X	16	312/212	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78
212	X	17	312/213	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
213	X	17	312/214	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
214	X	17	312/215	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
215	X	17	312/216	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
216	X	17	312/217	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58
217	X	17	312/218	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
218	X	17	312/219	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40
219	X	17	312/220	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
220	X	17	312/221	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18
221	X	17	312/222	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16
222	X	17	312/223	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87
223	X	17	312/224	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92
224	X	17	312/225	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85
225	X	17	312/226	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
226	X	17	312/227	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78
227	X	18	312/228	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
228	X	18	312/229	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
229	X	18	312/230	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
230	X	18	312/231	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
231	X	18	312/232	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58

232	X	18	312/233	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
233	X	18	312/234	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
234	X	18	312/235	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
235	X	18	312/236	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
236	X	18	312/237	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
237	X	18	312/238	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
238	X	18	312/239	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
239	X	18	312/240	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
240	X	18	312/241	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
241	X	18	312/242	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
242	X	19	312/243	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
243	X	19	312/244	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
244	X	19	312/245	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
245	X	19	312/246	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
246	X	19	312/247	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
247	X	19	312/248	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
248	X	19	312/249	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
249	X	19	312/250	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
250	X	19	312/251	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
251	X	19	312/252	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
252	X	19	312/253	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
253	X	19	312/254	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
254	X	19	312/255	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
255	X	19	312/256	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
256	X	19	312/257	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
257	X	20	312/258	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
258	X	20	312/259	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
259	X	20	312/260	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
260	X	20	312/261	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
261	X	20	312/262	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
262	X	20	312/263	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
263	X	20	312/264	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
264	X	20	312/265	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
265	X	20	312/266	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
266	X	20	312/267	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16

267	X	20	312/268	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
268	X	20	312/269	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
269	X	20	312/270	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
270	X	20	312/271	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
271	X	20	312/272	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
272	X	21	312/273	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
273	X	21	312/274	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
274	X	21	312/275	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
275	X	21	312/276	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
276	X	21	312/277	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
277	X	21	312/278	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
278	X	21	312/279	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
279	X	21	312/280	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
280	X	21	312/281	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
281	X	21	312/282	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
282	X	21	312/283	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
283	X	21	312/284	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
284	X	21	312/285	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
285	X	21	312/286	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
286	X	21	312/287	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
287	X	22	312/288	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
288	X	22	312/289	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
289	X	22	312/290	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
290	X	22	312/291	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
291	X	22	312/292	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
292	X	22	312/293	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
293	X	22	312/294	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
294	X	22	312/295	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
295	X	22	312/296	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
296	X	22	312/297	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
297	X	22	312/298	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
298	X	22	312/299	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
299	X	22	312/300	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
300	X	22	312/301	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
301	X	22	312/302	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78

302	X	23	312/303	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
303	X	23	312/304	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
304	X	23	312/305	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
305	X	23	312/306	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
306	X	23	312/307	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58
307	X	23	312/308	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
308	X	23	312/309	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
309	X	23	312/310	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78
310	X	24	312/311	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
311	X	24	312/312	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
312	X	24	312/313	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
313	X	24	312/314	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
314	X	24	312/315	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58
315	X	24	312/316	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
316	X	24	312/317	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40
317	X	24	312/318	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
318	X	24	312/319	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18
319	X	24	312/320	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16
320	X	24	312/321	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87
321	X	24	312/322	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92
322	X	24	312/323	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85
323	X	24	312/324	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
324	X	24	312/325	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78
325	X	25	312/326	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
326	X	25	312/327	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
327	X	25	312/328	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
328	X	25	312/329	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
329	X	25	312/330	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58
330	X	25	312/331	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
331	X	25	312/332	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40
332	X	25	312/333	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
333	X	25	312/334	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18
334	X	25	312/335	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16
335	X	25	312/336	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87
336	X	25	312/337	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92

337	X	25	312/338	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85
338	X	25	312/339	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
339	X	25	312/340	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78
340	X	26	312/341	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
341	X	26	312/342	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
342	X	26	312/343	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
343	X	26	312/344	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
344	X	26	312/345	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58
345	X	26	312/346	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
346	X	26	312/347	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40
347	X	26	312/348	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
348	X	26	312/349	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18
349	X	26	312/350	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16
350	X	26	312/351	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87
351	X	26	312/352	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92
352	X	26	312/353	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85
353	X	26	312/354	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
354	X	26	312/355	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78
355	X	27	312/356	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
356	X	27	312/357	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86
357	X	27	312/358	39.14	1.78	0.64	41.56	41.56
358	X	27	312/359	30.32	3.99	0.64	34.95	34.95
359	X	27	312/360	24.46	1.51	0.61	26.58	26.58
360	X	27	312/361	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
361	X	27	312/362	24.28	1.51	0.61	26.40	26.40
362	X	27	312/363	24.42	1.51	0.61	26.54	26.54
363	X	27	312/364	39.06	4.48	0.64	44.18	44.18
364	X	27	312/365	32.15	2.40	0.61	35.16	35.16
365	X	27	312/366	31.86	2.37	0.64	34.87	34.87
366	X	27	312/367	30.35	3.99	0.58	34.92	34.92
367	X	27	312/368	32.14	2.07	0.64	34.85	34.85
368	X	27	312/369	32.18	2.07	0.64	34.89	34.89
369	X	27	312/370	32.07	2.07	0.64	34.78	34.78
370	X	28	312/371	39.72	4.53	0.64	44.89	44.89
371	X	28	312/372	39.44	1.78	0.64	41.86	41.86

372	X	28	312/373	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
373	X	28	312/374	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
374	X	28	312/375	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
375	X	28	312/376	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
376	X	28	312/377	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
377	X	28	312/378	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
378	X	28	312/379	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
379	X	28	312/380	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
380	X	28	312/381	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
381	X	28	312/382	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
382	X	28	312/383	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
383	X	28	312/384	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
384	X	28	312/385	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
385	X	29	312/386	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
386	X	29	312/387	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
387	X	29	312/388	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
388	X	29	312/389	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
389	X	29	312/390	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
390	X	29	312/391	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
391	X	29	312/392	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
392	X	29	312/393	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
393	X	29	312/394	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
394	X	29	312/395	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
395	X	29	312/396	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
396	X	29	312/397	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
397	X	29	312/398	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
398	X	29	312/399	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
399	X	29	312/400	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
400	X	30	312/401	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
401	X	30	312/402	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
402	X	30	312/403	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
403	X	30	312/404	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
404	X	30	312/405	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
405	X	30	312/406	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
406	X	30	312/407	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40

407	X	30	312/408	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
408	X	30	312/409	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
409	X	30	312/410	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
410	X	30	312/411	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
411	X	30	312/412	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
412	X	30	312/413	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
413	X	30	312/414	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
414	X	30	312/415	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
415	X	31	312/416	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
416	X	31	312/417	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
417	X	31	312/418	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
418	X	31	312/419	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
419	X	31	312/420	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
420	X	31	312/421	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
421	X	31	312/422	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
422	X	31	312/423	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
423	X	31	312/424	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
424	X	31	312/425	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
425	X	31	312/426	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
426	X	31	312/427	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
427	X	31	312/428	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
428	X	31	312/429	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
429	X	31	312/430	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
430	X	32	312/431	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
431	X	32	312/432	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
432	X	32	312/433	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
433	X	32	312/434	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
434	X	32	312/435	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
435	X	32	312/436	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
436	X	32	312/437	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
437	X	32	312/438	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
438	X	32	312/439	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
439	X	32	312/440	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
440	X	32	312/441	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
441	X	32	312/442	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92

442	X	32	312/443	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
443	X	32	312/444	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
444	X	32	312/445	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
445	X	33	312/446	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
446	X	33	312/447	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
447	X	33	312/448	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
448	X	33	312/449	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
449	X	33	312/450	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
450	X	33	312/451	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
451	X	33	312/452	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
452	X	33	312/453	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
453	X	33	312/454	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
454	X	33	312/455	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
455	X	33	312/456	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
456	X	33	312/457	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
457	X	33	312/458	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
458	X	33	312/459	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
459	X	33	312/460	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
460	X	34	312/461	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
461	X	34	312/462	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
462	X	34	312/463	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
463	X	34	312/464	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
464	X	34	312/465	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
465	X	34	312/466	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
466	X	34	312/467	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
467	X	34	312/468	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
468	X	34	312/469	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
469	X	34	312/470	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
470	X	34	312/471	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
471	X	34	312/472	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
472	X	34	312/473	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
473	X	34	312/474	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
474	X	34	312/475	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
475	X	35	312/476	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
476	X	35	312/477	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86

477	X	35	312/478	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
478	X	35	312/479	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
479	X	35	312/480	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
480	X	35	312/481	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
481	X	35	312/482	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
482	X	35	312/483	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
483	X	35	312/484	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
484	X	35	312/485	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
485	X	35	312/486	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
486	X	35	312/487	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
487	X	35	312/488	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
488	X	35	312/489	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
489	X	35	312/490	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
490	X	36	312/491	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
491	X	36	312/492	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
492	X	36	312/493	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
493	X	36	312/494	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
494	X	36	312/495	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
495	X	36	312/496	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
496	X	36	312/497	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
497	X	36	312/498	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
498	X	36	312/499	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
499	X	36	312/500	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
500	X	36	312/501	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
501	X	36	312/502	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
502	X	36	312/503	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
503	X	36	312/504	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
504	X	36	312/505	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
505	X	37	312/506	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
506	X	37	312/507	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
507	X	37	312/508	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
508	X	37	312/509	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
509	X	37	312/510	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
510	X	37	312/511	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
511	X	37	312/512	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40

512	X	37	312/513	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
513	X	37	312/514	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
514	X	37	312/515	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
515	X	37	312/516	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
516	X	37	312/517	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
517	X	37	312/518	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
518	X	37	312/519	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
519	X	37	312/520	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
520	X	38	312/521	39.72	4.53	0.64		44.89	44.89
521	X	38	312/522	39.44	1.78	0.64		41.86	41.86
522	X	38	312/523	39.14	1.78	0.64		41.56	41.56
523	X	38	312/524	30.32	3.99	0.64		34.95	34.95
524	X	38	312/525	24.46	1.51	0.61		26.58	26.58
525	X	38	312/526	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
526	X	38	312/527	24.28	1.51	0.61		26.40	26.40
527	X	38	312/528	24.42	1.51	0.61		26.54	26.54
528	X	38	312/529	39.06	4.48	0.64		44.18	44.18
529	X	38	312/530	32.15	2.40	0.61		35.16	35.16
530	X	38	312/531	31.86	2.37	0.64		34.87	34.87
531	X	38	312/532	30.35	3.99	0.58		34.92	34.92
532	X	38	312/533	32.14	2.07	0.64		34.85	34.85
533	X	38	312/534	32.18	2.07	0.64		34.89	34.89
534	X	38	312/535	32.07	2.07	0.64		34.78	34.78
535	Y	2	312/536	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
536	Y	2	312/537	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
537	Y	2	312/538	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
538	Y	2	312/539	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
539	Y	2	312/540	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
540	Y	2	312/541	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
541	Y	2	312/542	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
542	Y	2	312/543	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
543	Y	2	312/544	25.18	1.51	0.61		27.30	27.30
544	Y	2	312/545	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
545	Y	2	312/546	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
546	Y	2	312/547	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53

547	Y	2	312/548	24.12	1.48	0.61		26.21	26.21
548	Y	3	312/549	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
549	Y	3	312/550	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
550	Y	3	312/551	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
551	Y	3	312/552	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
552	Y	3	312/553	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
553	Y	3	312/554	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
554	Y	3	312/555	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
555	Y	3	312/556	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
556	Y	3	312/557	25.18	1.51	0.61		27.30	27.30
557	Y	3	312/558	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
558	Y	3	312/559	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
559	Y	3	312/560	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
560	Y	3	312/561	24.12	1.48	0.61		26.21	26.21
561	Y	4	312/562	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
562	Y	4	312/563	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
563	Y	4	312/564	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
564	Y	4	312/565	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
565	Y	4	312/566	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
566	Y	4	312/567	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
567	Y	4	312/568	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
568	Y	4	312/569	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
569	Y	4	312/570	25.18	1.51	0.61		27.30	27.30
570	Y	4	312/571	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
571	Y	4	312/572	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
572	Y	4	312/573	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
573	Y	4	312/574	24.12	1.48	0.61		26.21	26.21
574	Y	5	312/575	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
575	Y	5	312/576	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
576	Y	5	312/577	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
577	Y	5	312/578	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
578	Y	5	312/579	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
579	Y	5	312/580	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
580	Y	5	312/581	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
581	Y	5	312/582	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26

582	Y	5	312/583	25.18	1.51	0.61		27.30	27.30
583	Y	5	312/584	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
584	Y	5	312/585	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
585	Y	5	312/586	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
586	Y	5	312/587	24.12	1.48	0.61		26.21	26.21
587	Y	6	312/588	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
588	Y	6	312/589	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
589	Y	6	312/590	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
590	Y	6	312/591	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
591	Y	6	312/592	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
592	Y	6	312/593	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
593	Y	6	312/594	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
594	Y	6	312/595	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
595	Y	6	312/596	25.18	1.51	0.61		27.30	27.30
596	Y	6	312/597	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
597	Y	6	312/598	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
598	Y	6	312/599	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
599	Y	6	312/600	24.12	1.48	0.61		26.21	26.21
600	Y	7	312/601	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
601	Y	7	312/602	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
602	Y	7	312/603	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
603	Y	7	312/604	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
604	Y	7	312/605	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
605	Y	7	312/606	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
606	Y	7	312/607	24.37	1.51	0.61		26.49	26.49
607	Y	7	312/608	25.14	1.51	0.61		27.26	27.26
608	Y	7	312/609	25.18	1.51	0.61		27.30	27.30
609	Y	7	312/610	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
610	Y	7	312/611	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
611	Y	7	312/612	24.41	1.51	0.61		26.53	26.53
612	Y	7	312/613	24.12	1.48	0.61		26.21	26.21
รวม								20,710.87	

หมวดที่ 8 การจัดหารทรัพยากร

ข้อ 29. ให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารและจัดการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินของอาคารชุด รวมถึงกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการหรือคำสั่งใด ๆ เพิ่มเติมเพื่อควบคุมและใช้บังคับหรือเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าของร่วม บริหารและบุคคลที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือมติของเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามระเบียบประกาศที่พึงมีเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุดและตามข้อบังคับนี้

หมวดที่ 9 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 30. การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดต้องใช้ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวินัยของคนที่ใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับนี้อย่างเคร่งครัด

30.1 เพื่อให้เกิดความสงบและความเรียบร้อยเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางต้องใช้ด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

30.2 ห้ามให้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ผู้จัดการได้กำหนด

30.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ ให้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

30.4 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ กฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่ต้องแจ้งเหตุผล

30.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือส่วนหนึ่งของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และเมื่อผลกระทบบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

30.6 ห้ามมิให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน รอนสิทธิตลอดจน ขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วมและ บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

30.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางหรือใช้บริการของ นิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

30.8 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งภายนอกหรือทำการตากผ้า วางวัสดุหรือสิ่งใด ๆ อันก่อให้เกิดอันตรายของอาคารชุด

30.9 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววางและ/หรือเก็บไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง

30.10 พื้นที่ส่วนกลาง มีไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยใน อาคารชุด โดยมิให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้จัดการและดูแลรักษาพื้นที่ ให้เป็นไปตามระเบียบในการใช้ พื้นที่

การเรียกเก็บค่าชุดแยกการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจัดการพื้นที่และค่าใช้จ่ายในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราค่าได้จ่ายที่ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

30.11 ให้เจ้าของร่วมจองรถยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดไว้เท่านั้น และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถโดยเคร่งครัด หากนิติบุคคลอาคารชุดพบว่าผู้เจ้าของร่วมฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ นิติบุคคลอาคารชุด สงวน สิทธิในการระงับ/ใช้สิทธิการใช้ที่จอดรถหรือล็อคล้อ หรือเคลื่อนย้ายรถยนต์ฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตาม ระเบียบดังกล่าว รวมถึงเจ้าของร่วมหรือผู้ละเมิดจะต้องชำระค่าปรับ และ/หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการ ดำเนินการทั้งหมด นิติบุคคลอาคารชุดไม่ได้รับผิดชอบในการฝ่าฝืนหรือ ไม่เข้าที่จอดรถ และไม่ ต้องรับผิดชอบใด ๆ ต่อรถ และ/หรือทรัพย์สินที่อยู่ในรถ

30.12 ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่ในบริเวณพื้นที่ซึ่งนิติบุคคลได้จัดไว้ให้ เป็นสถานที่สูบบุหรี่

30.13 หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทน ในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ทำให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดและ/หรือผู้จัดการทั้งสิ้น

ข้อ 31. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ และ เงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและ/หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดและ/หรือ เมื่อบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ระบบ

รักษาความปลอดภัย และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามความเหมาะสม และให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม

ข้อ 32. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในการอยู่ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่พักอาศัยในอาคารชุด และทันต่อเหตุการณ์ ให้คณะกรรมการ มี อำนาจในการกำหนดระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า – ออก อาคารชุด ตลอดจนมีอำนาจแก้ไข เปลี่ยนแปลงระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า – ออก อาคารชุดจากระบบเดิมมาใช้ ระบบแผนก ในหน้า ระบบแผนกนี้นับมือ ไปเป็นระบบรักษาความปลอดภัยอื่น ๆ ที่คณะกรรมการพิจารณา เห็นสมควร

32.1 ให้คณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดและ/หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง สิทธิของผู้มีสิทธิ ใช้ระบบเดิมหรือ ระบบแผนกในหน้า ระบบแผนกอื่นที่มีอยู่ และ/หรือ ระบบรักษาความปลอดภัยอื่น ๆ รวมถึงไม่มีอำนาจในการออกกฎระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ตามที่กำหนดในข้อ 31.

ข้อ 33. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในการอยู่ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่พักอาศัยในอาคารชุด จึงกำหนดให้ เจ้าของร่วมจะได้รับสิทธิในการรับ บัตรอิเล็กทรอนิกส์และสิทธิสแกนใบหน้า ดังนี้

ประเภทห้องชุด	อุปกรณ์รับ/ส่ง สัญญาณ เข้า-ออกอาคาร (Long length)	บัตรอิเล็กทรอนิกส์ เข้า - ออกลิฟต์โดยสาร	สิทธิสแกนใบหน้า
แบบ 1 ห้องนอนเล็ก	ได้รับ 1 ชุด	ได้รับบัตร 2 ใบ	4 ท่าน
แบบ 1 ห้องนอน	ได้รับ 1 ชุด	ได้รับบัตร 2 ใบ	4 ท่าน
แบบ 1 ห้องนอนใหญ่	ได้รับ 1 ชุด	ได้รับบัตร 2 ใบ	4 ท่าน

33.1 เจ้าของร่วมสามารถแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขผู้มีสิทธิให้สแกนใบหน้าได้ตามจำนวน สิทธิดังกล่าวข้างต้นได้ ซึ่งสามารถขอเปลี่ยนแปลงสิทธิให้สแกนใบหน้าได้ไม่เกิน 4 ครั้งต่อปี กรณีท่าน เจ้าของร่วมแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขสิทธิให้สแกนใบหน้าเกิน 4 ครั้งต่อปี จะต้องเสียค่าดำเนินการครั้งละ 2,500 บาท หรือแล้วแต่ทางนิติบุคคลฯ พิจารณาตามความเหมาะสมของการพักอาศัย

หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์สินบุคคล

ข้อ 34. เจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจแล้วว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

34.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

34.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงาม ในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

34.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

34.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

34.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดอย่างเคร่งครัด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดเพื่อพิจารณาและลงนามอนุมัติโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การจ้างช่างผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงาน ตลอดจนการกำกับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องได้รับความร่วมมือกับผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

34.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือ ทางเดินระบบปรับอากาศ และระบบอากาศ ไฟฟ้า ประปา ระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรศัพท์สายตรง และระบบสุขาภิบาลของห้องชุดและอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

34.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะผิดต่อข้อกำหนดของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ วัตถุประสงค์ไว้ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

34.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหาย ต่อเสาคาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

34.9 ห้ามเลี้ยงสัตว์ใด ๆ ในห้องชุด และ/หรือ บริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง กรณีฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท หากพบเห็นอีก ปรับวันละ 1,000 บาท

34.10 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุดที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมหรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียบ

34.11 จะไม่นำวัสดุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่ออาคารชุด และมีผลกระทบต่อบุคคลอื่นส่วนรวม รวมถึงแก๊ส มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

34.12 ห้ามนำวัสดุรวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

34.13 ห้ามใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจ

34.14 ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ทั้งนี้ไม่รวมถึงเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย ตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

34.15 เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า – ออกและพักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

34.16 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่งดงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดรวมทั้งระเบียงเพื่อทำการตากผ้า หรือเพื่อทำการใด ๆ หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ตรงอาคารชุด รวมถึงจะไม่แขวนวัสดุตกแต่ง เช่น กระเช้า กระถางต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ๆ บริเวณราวกันตก ผ้า หรือเพดานเหนือระเบียง ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด

34.17 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการก่อน

34.18 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด

34.19 ในกรณีที่ห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุดและมีเหตุอันควรสงสัยว่า มีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบ บำรุงและระบับเหตุดังกล่าว

34.20 การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะดำเนินการไม่ได้

34.20.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง สีประตุนหน้าต่าง หรือวัสดุอุปกรณ์บน

ระเบียบระเบียบนี้ด้วยห้องชุด ที่ได้เห็นจากภายนอกห้องชุด

- 34.20.2 การติดตั้งหลักประกันด้านหนึ่งหรือระเบียบด้านหนึ่งและหลังห้องชุด
- 34.20.3 การติดตั้งเสาอากาศทีวี จากดาวเทียม ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด
- 34.20.4 การติดตั้งฟิล์มโปรททุกชนิด ที่มีผลต่อรูปลักษณ์และทัศนียภาพทางสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารเปลี่ยนแปลง

34.21 เจ้าของร่วมตกลงยินยอมให้ ผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด รวมถึงตัวแทน เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขภายในห้องชุด กรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดอื่นได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือน อันมีสาเหตุจากความชำรุดบกพร่องของวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้น

34.22 หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมายที่ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกว่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดและหรือผู้จัดการทั้งสิ้น

ข้อ 35. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมถึง มีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้เป็นด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการให้สิทธิหรือเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 11

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 36. นิติบุคคลอาคารชุดจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ เพื่อการบริหารจัดการอาคารชุดและตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดในหมวดที่ 2 นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบ จะเริ่มใช้และมีผลนับตั้งแต่วันที่ดังกล่าวเป็นต้นไป ยกเว้นที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นตามความในข้อ 39.

ข้อ 40. และบทเฉพาะกาล ตามข้อบังคับฉบับนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ออวาน์ อารีวี นี้

ข้อ 37. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ประจำประปา รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 38. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สินซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตนรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั่นเอง

ข้อ 39. เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดดังต่อไปนี้

39.1 เงินค่าใช้จ่ายซึ่งกำหนดให้เป็นเงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดสรรและบริหารทรัพย์สินส่วนกลาง การดูแลรักษา การซ่อมแซม เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งสำรองค่าใช้จ่ายต่าง ๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคนจะต้องร่วมกันออกเงินกองทุนในอัตรา 450 บาท (สี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร (ของพื้นที่ที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) มีกำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดงวดเดียวทั้งจำนวนในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ แต่ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนด 1 ปี (หนึ่งปี) นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระเงินกองทุนรายนี้สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายในกำหนดระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

เงินกองทุนตามข้อ 39.1 ให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ออวาน์ อารีวี สำหรับเพื่อใช้ในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

39.2 เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

39.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด

ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎเกณฑ์ระเบียบ วิธีการใด ๆ เกี่ยวกับ การเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ รวมถึงการเก็บรักษา การรับเงิน และการจ่ายเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ข้อ 40. เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

40.1 ค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

40.2 ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อให้พร้อมกันทั้งหนึ่งหรือสองเจ้าของร่วม และค่าส่วนแบ่งที่เกิดจากผลประโยชน์และกำไรจากการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ที่ดินการจ่าย

ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิเช่น ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายและค่าจ้างเพื่อบริหารและจัดการ ตลอดจนค่าใช้จ่าย ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ค่าซ่อมแซม ค่าวัสดุสิ้นเปลือง และค่าบริการหรือจัดจ้างอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมด

40.3 เจ้าของร่วมจะต้องร่วมชำระเงินค่าใช้จ่ายเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง สำหรับค่าใช้จ่ายตามข้อ 40.1 และ 40.2 ในอัตราเฉลี่ยตามกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางของแต่ละห้องชุด ในอัตรา 75 บาท (เจ็ดสิบบาท) ต่อเดือนต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ โดยให้ชำระล่วงหน้าทั้งจำนวนเป็นเวลา 6 เดือน (หกเดือน) ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ สำหรับภาระค่าใช้จ่ายในคราวต่อไป ให้นิติบุคคลเรียกเก็บในอัตราตามอัตราดังกล่าว ตามระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ทั้งนี้ อัตราค่าใช้จ่ายดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 41. กรณีเจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อ 40. ภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมต้องเสียเงินเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตราไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นโดยไม่คิดทบต้น

กรณีที่เจ้าของร่วมชำระค่าจ้างเงินตามข้อ 40. ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และผู้จัดการมีสิทธิจะบังคับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งไม่ถือเป็นเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 40. ของข้อบังคับนี้

ข้อ 42. กรณีเหตุการณ์พิเศษ อุบัติเหตุ และหรือ จำเป็นร่วมเพื่อจัดการบำรุง รักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมโดยส่วนใหญ่ หรือเพื่อการบริหารและจัดการอาคารชุด หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับนี้ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้เงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการและคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินจากกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด หรือใช้จ่ายจากเงินที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมใด ๆ ที่เรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการบริหาร อุบัติเหตุ หรือจำเป็นเร่งด่วนนี้ไม่ได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 43. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 40. ของข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีกรรมสิทธิ์ดังนี้

43.1 กรรมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าภาษีอากรตามข้อ 40.1 ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ในลำดับเดียวกับกรรมสิทธิ์ตามมาตรา 259(1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือสิทธิหรือทรัพย์สินที่เจ้าของห้องชุดนั้น นำมาใช้ในห้องชุดของตน

43.2 กรรมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นนอกเหนือจากค่าภาษีอากรตามข้อ 40.1 ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ในลำดับเดียวกับกรรมสิทธิ์ตามมาตรา 273(1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

กรรมสิทธิ์ตามข้อ 43. ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ลำดับก่อนเจ้านอง

หมวดที่ 12 การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 44. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเรียกว่า "การประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก" ภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การประชุมใหญ่สามัญตามวรรคก่อน ต้องมีวาระเพื่อแต่งตั้งกรรมการ พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคก่อน ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่แล้วแต่กรณี

ข้อ 45. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งเป็นอย่างน้อยภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดการดังต่อไปนี้

- 44.1 พิจารณาวินิจฉัยคดี
- 44.2 พิจารณารายงานประจำปี
- 44.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- 44.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 46. กรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลต่อไปมีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

46.1 ผู้จัดการ

46.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

46.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เกิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการ ประชุมภายใน 15 วันนับแต่ได้รับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นสิทธิจัดให้มีการประชุมในกรณีฉุกเฉินได้ โดยไม่ต้องแจ้งตัวแทนคนหนึ่ง เพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 47. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระ การประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม

หนังสือนัดประชุมและเอกสารประกอบการประชุม จะทำเป็นเอกสารหรือรูปแบบเอกสาร อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ให้กับเจ้าของร่วม ณ สถานที่ซึ่งปรากฏ ในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และหาสถานที่ส่งนั้นเป็นห้องชุดในอาคารชุด ให้ส่งไว้ที่ตู้รับจดหมายของ ห้องชุดนั้น

ข้อ 48. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของ จำนวนคะแนนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคก่อน ให้เรียก ประชุมใหญ่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งแรกนี้ไม่บังคับว่า จะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 49. ในการประชุมใหญ่แต่ละครั้งให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้

ข้อ 50. มติของที่ประชุมต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมที่ประชุม เว้นแต่ข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 51. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่เจ้าของ ร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินหนึ่งในสอง จำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้มีเงินลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียง ของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 52. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจนั้นจะรับมอบอำนาจให้นำประชุมและออกเสียงในการประชุมจากเจ้าของร่วม ครั้ง หนึ่งเกิน 3 ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะมีอำนาจแทนให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

52.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

52.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

52.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคล

อาคารชุด

52.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 53. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนน เสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

53.1 การซื้อหรือส่งหาทรัพย์สิน หรือการรับให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระดิดพันเป็น ทรัพย์สินส่วนกลาง

53.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

53.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือ ต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดย ค่าใช้จ่ายของผู้ใช้นั้นเอง

53.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการให้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

53.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ 40.

53.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง

53.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียก ประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่ได้บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของ ร่วมทั้งหมด

ข้อ 54. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวน คะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

54.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

54.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวดที่ 13
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 55. อาคารถูกอาจมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ทั้งนี้ตามกฎหมายบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารถุ

หมวดที่ 14
การเลิกอาคารชุด

- ข้อ 56. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้
- 56.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด
- 56.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- 56.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- 56.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 57. การเลิกอาคารชุดและการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 15
บทเฉพาะกาล

ข้อ 58. ตามข้อบังคับนี้ บริษัท คอนดิเนนตัล จิตี จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้ย่นของจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ขอแต่งตั้งให้ บริษัท เอส แอนด์ พี หรือพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรก โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และให้มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และตามที่จะระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 59. ในขณะที่ยังไม่มีคณะกรรมการจัดการได้ข้อบังคับนี้กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ หรือ กรรมการได้ผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามความจำเป็นก่อนได้ โดยไม่

ต้องรอให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการหรือต้องได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 60. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันมติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้น และรับรองการกระทำต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีนี้ ถ้ามีกรณีที่จะต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้นำทำในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการจัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 61. ในระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ผู้ซื้อในช่วงเวลาสามเดือนแรกนับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นช่วงเวลาการเริ่มทยอยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ผู้ซื้อและมีเจ้าของร่วมเข้าอยู่อาศัยและใช้ประโยชน์ในอาคารชุดไม่มากนัก จึงกำหนดให้เจ้าของร่วมชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 40.3 ในอัตราเฉลี่ยตามกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ในอัตรา 36 บาท (สามสิบหกบาท) ต่อเดือนต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ เป็นเวลาสามเดือน นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้น (เดือนที่สี่ถึงเดือนที่หก) ให้ชำระในอัตรา 75 บาท (เจ็ดสิบบาท) ต่อเดือนต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ โดยให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งจำนวนล่วงหน้าทั้งหมดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาหกเดือนนับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้เป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ใน ข้อ 40.3

ข้อ 62. บริษัท คอนดิเนนตัล จิตี จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินถนนภาวระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 3148 เลขที่ดิน 43 และโฉนดที่ดินเลขที่ 3149 เลขที่ดิน 451 ตั้งอยู่ที่ ตำบลสนมเสนใน อำเภอพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จดทะเบียนการจำยอมให้กับที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 1009 ตำบลสนมเสนใน อำเภอพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินรอย 4 เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ในบิล อราวีย์ อารีย์ จึงไม่สามารถทำให้เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินรอย 4 ได้

ข้อ 63. หากข้อบังคับนี้มีส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือเฉพาะส่วนที่ขัดหรือแย้งนั้นเป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้

ภาคผนวก ค-2

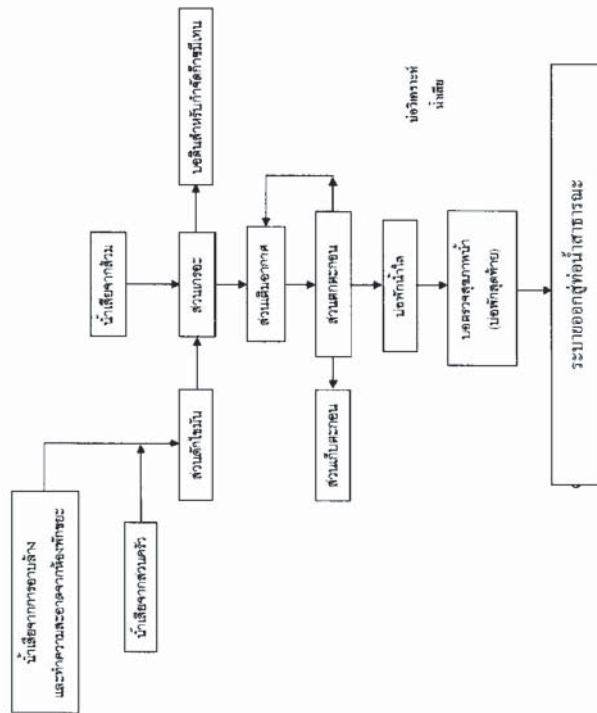
เอกสารทส.1 และ ทส.2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

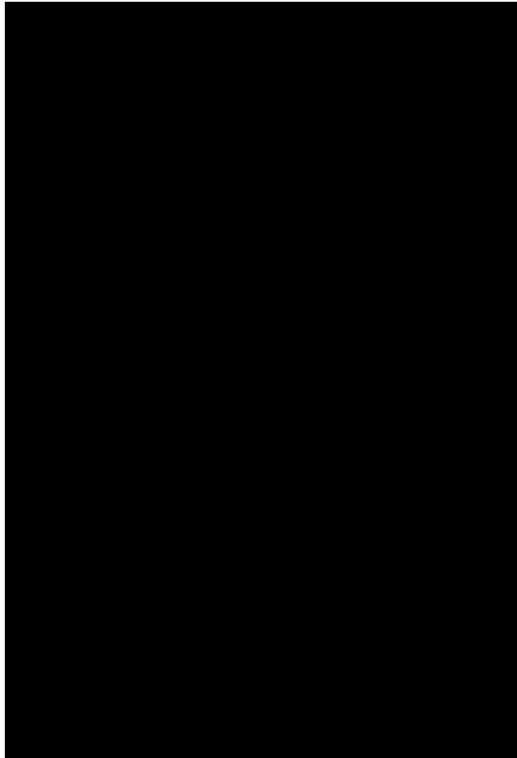
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 312 หมู่ที่ ซอย
 ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล สามเสนใน เขต/อำเภอ กรุงเทพฯ
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 088-959-6190 โทรสาร มี
 นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อร่าวัน อารี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
 ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
 ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไปปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ
1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 2. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 312 หมู่ที่ ๓๐๖ - ๓๐๗
ถนน พหลโยธิน แขวงลำปาง จังหวัดเชียงใหม่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร 1088-๐๙๑-๐๙๐ โทรสาร - มี
ชนิดของสารเคมี ไซยาไนด์ ๓๖๕ เป็นเจ้าของหรือควบคุมของแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อุตสาหกรรมเคมี ใน อ. ญ. ๓๓๓ เลขที่
(ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ๖/๖ พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ออกให้โดย หมดอายุ

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย หมดอายุ

.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 132 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

□ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวนผสมสารเคมี

✓ เครื่องสูบลม □ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หนองน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) -

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 544

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 442

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทางอื่น

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลม □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่น ๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ

จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ

รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง

หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ

รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ

ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												รายละเอียดผู้บันทึก
	ปริมาณการ ใช้พื้นที่ของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในอุตสาหกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำที่จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (รวม/ไม่ รวม)	บำบัดมลพิษ หรือ สารตก ค้าง คุณภาพน้ำใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปใช้ (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผกผันน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผกผันสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	
1 พ.ค. 66	-	122	97.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
2 พ.ค. 66	-	136	108.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
3 พ.ค. 66	-	147	117.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
4 พ.ค. 66	-	150	120	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
5 พ.ค. 66	-	111	88.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
6 พ.ค. 66	-	136	108.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
7 พ.ค. 66	-	151	120.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
8 พ.ค. 66	-	165	132	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
9 พ.ค. 66	-	164	131.2	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
10 พ.ค. 66	-	180	144	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
11 พ.ค. 66	-	182	145.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
12 พ.ค. 66	-	191	152.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
13 พ.ค. 66	-	154	123.2	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
14 พ.ค. 66	-	147	117.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
15 พ.ค. 66	-	155	124	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
16 พ.ค. 66	-	160	128	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
17 พ.ค. 66	-	153	122.4	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
18 พ.ค. 66	-	168	134.4	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
19 พ.ค. 66	-	203	162.4	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
20 พ.ค. 66	-	223	178.4	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
21 พ.ค. 66	-	186	148.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
22 พ.ค. 66	-	171	136.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
23 พ.ค. 66	-	166	132.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
24 พ.ค. 66	-	163	130.4	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
25 พ.ค. 66	-	166	132.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
26 พ.ค. 66	-	231	184.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
27 พ.ค. 66	-	198	158.4	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
28 พ.ค. 66	-	205	164	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
29 พ.ค. 66	-	142	113.6	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
30 พ.ค. 66	-	149	119.2	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
31 พ.ค. 66	-	166	132.8	ระบายน	—	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—	ปกติ
	0	5141	4112.8										
		165.8	132.7										